

CONTRATO N.º 13/2022

LLAMADO POR CONTRATACIÓN N.º 10/22 CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N.º 7560 "LA CANDELARIA". -----

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ**, con domicilio en la calle San Francisco 495 e/ Mcal. Estigarribia, República del Paraguay, representada en este acto por el **LIC. JUAN RAMÓN MARTÍNEZ SALDÍVAR**, en su calidad de Intendente de la Municipalidad de Atyrá, con Cédula de Identidad N.º 1.406.995, y la **PROF. DELMA DIANA OJEDA FERREIRA**, con Cédula de Identidad N.º 5.168.704, en su calidad de Secretaria General de la misma Institución Municipal denominada en adelante, la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES OJEDA**, con **RUC N.º 4031825-7**, domiciliado en la calle, Calle Yataity casi Cosme Isidoro Sosa Barrio San Antonio de la ciudad de Atyrá, República del Paraguay, representada para este acto por el **ARQ. ALEXANDRO JAVIER OJEDA AGÜERO**, con Cédula de Identidad N.º **4.031.825**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N.º 7560 "LA CANDELARIA**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

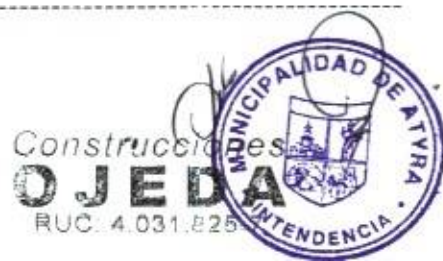
1. OBJETO DEL CONTRATO: La Municipalidad de Atyrá ha adjudicado a la contratista el contrato de CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N.º 7560 "LA CANDELARIA, cuyas características y precios obran detallados en la planilla de servicio de obras, que forman parte del llamado a contratación a Licitación por Contratación Directa y del presente contrato. -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. -----





MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Administración Municipal de Juan Ramón Martínez S.
2021-2025



3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 416293. -----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa CD N.º 10/2022, para la **"CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7560 "LA CANDELARIA"**, convocado por la Municipalidad de Municipalidad de Atyrá. La adjudicación fue realizada por Resolución IM. N° 141/2022. -----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	93,74	12.000	1.124.880
2	Replanteo	Metros cuadrados	93,74	10.000	937.400
3	Cartel de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
4	Excavación de carga de cimiento de PBC con Muro de protección	Metros cúbicos	16	385.000	6.160.000
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,9	2.400.000	2.160.000
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	1,05	2.400.000	2.520.000
7	Tirante de Hormigón armado	Metros cúbicos	0,46	2.400.000	1.104.000
8	Encadenado de H° A° - Inferior	Metros cúbicos	1,77	2.400.000	4.248.000
9	Encadenado de H° A° - Superior	Metros cúbicos	2,2	2.400.000	5.280.000
10	Viga cumbrera de H° A° 0,20 X 0,45	Metros cúbicos	0,99	2.400.000	2.376.000
11	Muros de nivelación de 0,30 cm. Armada	Metros cuadrados	16,04	150.000	2.406.000
12	Relleno y apisonado de interiores y de guarda obra	Metros cúbicos	45	125.000	5.625.000
13	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en forma de U	Metro lineal	46,1	50.000	2.305.000
14	Mampostería de elevación de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	69,46	110.000	7.640.600
15	Mampostería de elevación de 0,15m vista a una cara	Metros cuadrados	84,14	140.000	11.779.600
15	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 ? 8 por hilada(2 hiladas	Metro lineal	42	35.000	1.470.000



17	Pilar de mampostería de 0,45x0,45m con ladrillo prensado a la vista e interior con hormigón armado (4 varillas de 6mm)	Metro lineal	10,4	185.000	1.924.000
18	Techo de tejas y tejuelones	Metros cuadrados	120	345.000	41.400.000
19	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	139	35.000	4.865.000
20	Revoques de viga en galería, encadenado de H° A° y Viga Cumbreira	Metros cuadrados	21,88	39.000	853.320
21	Revoques de pilares de H° A°	Metros cuadrados	5,38	39.000	209.820
22	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	89,74	35.000	3.140.900
23	Piso de granito	Metros cuadrados	89,74	145.000	13.012.300
24	Zócalo de granito	Metros cuadrados	55,9	46.000	2.571.400
25	Piso Alisado de Cemento para Guarda Obra	Metros cuadrados	19	60.000	1.140.000
26	Puerta de madera de 0,80 x 2,10- Tablero	Unidad	1	1.550.000	1.550.000
27	Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - Placa	Unidad	2	800.000	1.600.000
28	Ventana tipo Balancín	Metros cuadrados	12,6	470.000	5.922.000
29	Puerta Madera 1,10 x 2,10	Metros cuadrados	1,68	1.950.000	3.276.000
30	Alfeizar de ventanas; revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	32,4	22.500	729.000
31	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	139	21.000	2.919.000
32	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	12,42	20.000	248.400
33	Pintura de encadenado y pilares al látex	Metros cuadrados	26,32	21.000	552.720
34	Pintura de aberturas metálicas con sintética o cerámico	Metros cuadrados	14,28	27.500	392.700
35	Pintura de ladrillos vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	84,14	19.400	1.632.316
36	Pintura sintética de techo	Metros cuadrados	120	27.200	3.264.000
37	Pintura de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67	26.400	149.688
38	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,09	97.500	593.775
39	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	12,6	230.000	2.898.000
40	Canaleta y caño de bajada N°26- desarrollo 33cms	Metro lineal	36,6	80.000	2.928.000
41	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		4.342.000
41.1	6 tomas individual	Unidad	6	87.000	522.000
41.2	6 de punto y toma	Unidad	6	87.000	522.000
41.3	2 de 3 puntos	Unidad	6	87.000	522.000
41.4	tablero seccional 12 llave TM	Unidad	12	78.000	936.000
41.5	Cable de 6 mm del tablero seccional al tablero principal	Metro lineal	200	9.200	1.840.000
42	Artefactos de Iluminación tipo fluorescentes de 2x40w, colgado del techo con planchuelas	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000
43	Instalación Sanitaria: Instalación de Agua Corriente frío solo en pileta de Cocina, incluye cañería de alimentación con llave de paso	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000

44	Desagüe Cloacal de la pileta de Cocina, incluye rejilla de piso sifonada, cañerías de ventilación, registro desengrasador, pozo absorbente d: 2,00m y Prof: 2,50m, cámara séptica de 1,90x1,15m	Unidad Medida Global	1	7.700.000	7.700.000
45	Pileta de cocina con grifería	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
46	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
				Precio Total	174.650.819

El monto total del presente contrato asciende a la suma de G. 174.650.819 (GUARANÍES, ciento setenta y cuatro millones seiscientos cincuenta mil ochocientos diez y nueve) -----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Obra: Núcleo Habitacional La Candelaria de la compañía Potrero del Distrito de Atyrá. -----

El plazo para la terminación de las obras **"CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7560 "LA CANDELARIA"** es de 90 (noventa) días calendario a partir de las Órdenes de Inicio de Obras. Cada Orden de Inicio de Obra será emitida por la Dirección de Obras y Proyectos. -----

Las condiciones de la obra son las detalladas en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Especificaciones Técnicas de la obra. -----

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ. -----

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No habrá anticipo, las amortizaciones se harán conforme a las certificaciones de avance de obras presentados. -----

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

No se realizarán anticipos. -----

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 5% sobre el monto del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

NO APLICA. -----

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)



Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. -----

14. CLÁUSULA DECIMA CUARTA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	93,74
2	Replanteo	Metros cuadrados	93,74
3	Cartel de obra	Unidad	1
4	Excavación de carga de cimiento de PBC con Muro de protección	Metros cúbicos	16
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,9
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	1,05
7	Tirante de Hormigón armado	Metros cúbicos	0,46
8	Encadenado de H° A° - Inferior	Metros cúbicos	1,77
9	Encadenado de H° A° - Superior	Metros cúbicos	2,2
10	Viga cumbrera de H° A° 0,20 X 0,45	Metros cúbicos	0,99
11	Muros de nivelación de 0,30 cm. Armada	Metros cuadrados	16,04
12	Relleno y apisonado de interiores y de guarda obra	Metros cúbicos	45
13	Aislación horizontal de paredes de 0,15m en forma de U	Metro lineal	46,1
14	Mampostería de elevación de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	69,46
15	Mampostería de elevación de 0,15m vista a una cara	Metros cuadrados	84,14
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 ? 8 por hilada(2 hiladas	Metro lineal	42
17	Pilar de mampostería de 0,45x0,45m con ladrillo prensado a la vista e interior con hormigón armado (4 varillas de 6mm)	Metro lineal	10,4
18	Techo de tejas y tejuelones	Metros cuadrados	120
19	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	139
20	Revoques de viga en galería, encadenado de H° A° y Viga Cumbrera	Metros cuadrados	21,88
21	Revoques de pilares de H° A°	Metros cuadrados	5,38
22	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	89,74
23	Piso de granito	Metros cuadrados	89,74
24	Zócalo de granito	Metros cuadrados	55,9
25	Piso Alisado de Cemento para Guarda Obra	Metros cuadrados	19
26	Puerta de madera de 0,80 x 2,10- Tablero	Unidad	1
27	Puerta de madera de 0,80 x 2,10 - Placa	Unidad	2
28	Ventana tipo Balancín	Metros cuadrados	12,6
29	Puerta Madera 1,10 x 2,10	Metros cuadrados	1,68
30	Alfeizar de ventanas; revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	32,4
31	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	139
32	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	12,42
33	Pintura de encadenado y pilares al látex	Metros cuadrados	26,32
34	Pintura de aberturas metálicas con sintética o cerámico	Metros cuadrados	14,28

35	Pintura de ladrillos vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	84,14
36	Pintura sintética de techo	Metros cuadrados	120
37	Pintura de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67
38	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,09
39	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	12,6
40	Canaleta y caño de bajada N°26- desarrollo 33cms	Metro lineal	36,6
41	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1
41.1	6 tomas individual	Unidad	6
41.2	6 de punto y toma	Unidad	6
41.3	2 de 3 puntos	Unidad	6
41.4	tablero seccional 12 llave TM	Unidad	12
41.5	Cable de 6 mm del tablero seccional al tablero principal	Metro lineal	200
42	Artefactos de Iluminación tipo fluorescentes de 2x40w, colgado del techo con planchuelas	Unidad Medida Global	1
43	Instalación Sanitaria: Instalación de Agua Corriente frío solo en pileta de Cocina, incluye cañería de alimentación con llave de paso	Unidad Medida Global	1
44	Desagüe Cloacal de la pileta de Cocina, incluye rejilla de piso sifonada, cañerías de ventilación, registro desengrasador, pozo absorbente d: 2,00m y Prof: 2,50m, cámara séptica de 1,90x1,15m	Unidad Medida Global	1
45	Pileta de cocina con grifería	Unidad Medida Global	1
46	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las





MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Administración Municipal de Juan Ramón Martínez S.
2021-2025




reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.


Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. -----

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Atyrá, República del Paraguay, a los 30 días del mes de agosto de 2022.




Lic. Delma Diana Ojeda Ferreira
Secretaria General




Lic. Juan Ramón Martínez S.
Intendente Municipal


OJEDA
RUC: 4-031 825-7

ARQ. ALEXANDRO JAVIER OJEDA AGÜERO
RUC N° 4031825-7- C.I N° 4.031.825
CONTRATISTA